

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на здание**

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Наружный туалет

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: - 610/с - 65858

Адрес: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/9

Составлен по состоянию на: 09.07.2024

Составил 15.07.2024  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 15.07.2024  
(дата)



К. А. Кажарская  
(инициалы, фамилия)

Е. А. Науменко  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	640400000001000321 (1.86)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	118
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	37 (41)
10. Общая площадь здания, кв.м	26.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	26.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость объекта оценки	29.05.24	153.88	Справка о балансе принадлежности стоимости объема недвижимого имущества ОА «Борисовгрузавтот » от 29.05.2024 №

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.инос.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	26.3	26.3
Общая площадь, кв. м	26.3	26.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

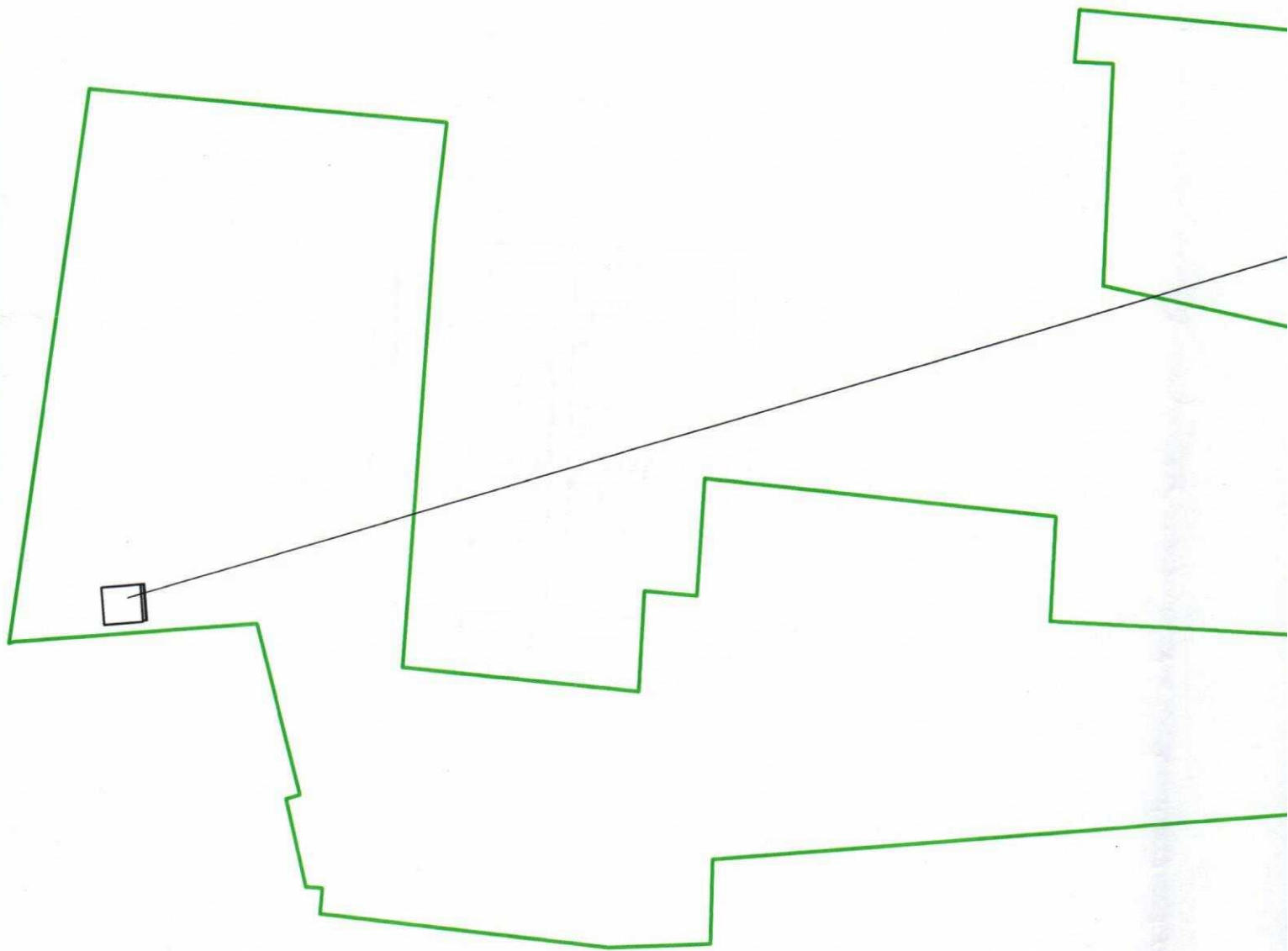
<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)





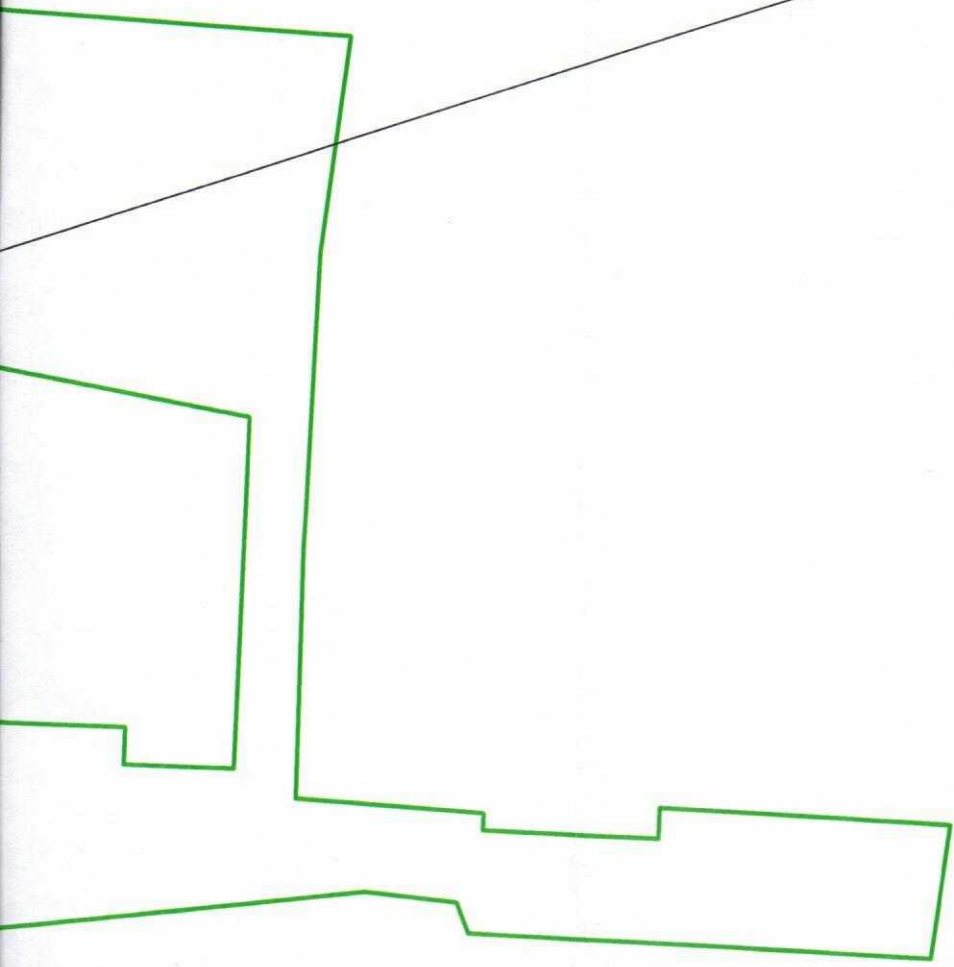
Условные обозначения

A1/к	Литера строений сооружений
—	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
+	Точка геокода

Масштаб 1:500

6.16  
A1/к  
⊕

5.97

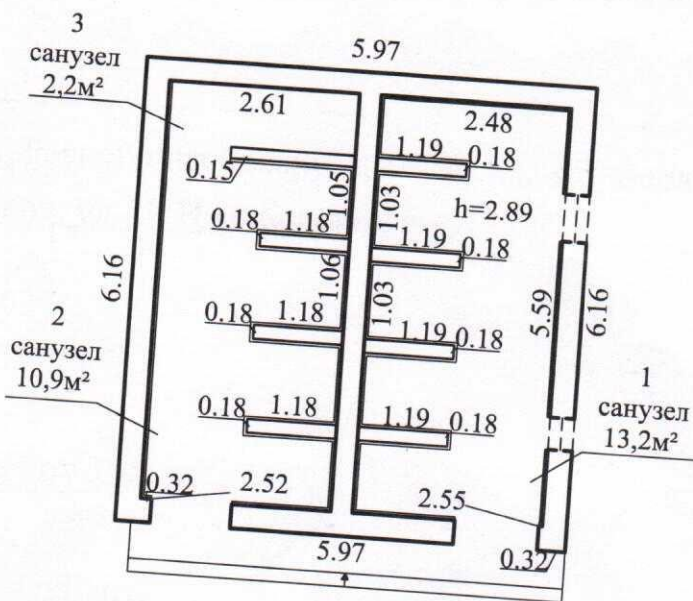


улица III Интернационала

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Наружный туалет			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/9			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию: 09.07.2024			
Масштаб	Лист: 1	Листов: 1	Стр. 3
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	К.А. Кажарская	<i>[Signature]</i>	15.07.2024
Оформил	К.А. Кажарская	<i>[Signature]</i>	15.07.2024
Проверил	Е.А. Науменко	<i>[Signature]</i>	15.07.2024

# Поэтажный план Этаж 1-й

Приложение 2



Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Наружный туалет			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/9			
Литер: А1/к	Секция(подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию: 09.07.2024			
Масштаб	Лист: 1	Листов: 1	Стр. 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	К.А.Кажарская		15.07.2024
Оформил	К.А.Кажарская		15.07.2024
Проверил	Е.А.Науменко		15.07.2024